

Berg: Wohnen am Tobelbach

6 exklusive Wohnungen - zum Wohlfühlen und entspannen

KfW in klaren Linien & modern ausgestattet.

BAUBERATUNGSZENTRUM  SÜD
PLANEN | BAUEN | SANIEREN



Wir bauen Ihr neues Zuhause.



Der Wohnpark Tobelstraße.

schön, dass wir Sie neugierig gemacht haben und Sie das Exposé zu unserem tollen Objekt „Wohnpark Tobelstraße“ in Berg angefordert haben.

Das Bauberatungszentrum Süd ist seit Jahrzehnten bekannt als ein Planungsbüro, das im Sinne eines Architekturbüros gehobene Einfamilienhäuser plant und baut. Einfamilienhäuser, die durch eine gehobene Ausstattung, energetische Konzeption und individuelle Planung glänzen, und zu deren Grundkonzeption modernste Steuerungstechnik und kontrollierte Wohnraumlüftung gehören.

Vor einiger Zeit haben wir beschlossen auch kleinere Wohnanlagen zu bauen, die allesamt hinsichtlich individueller Planung und Ausstattung neue Wege gehen und unseren Einfamilienhäusern in nichts nachstehen. Wohnanlagen, die durch gute Lagen und herrliche Grundstücke überzeugen. Oder einfach gesagt: Wohnanlagen die für all dienendigen gemacht sind, die den gehobenen Lebensstil wünschen und suchen. Die jedoch kein Haus wollen, aber auf den Luxus eines gehobenen Einfamilienhauses nicht verzichten wollen.

Auch bei unserem Objekt „Tobelstraße“ bieten wir einzelne Wohnungen, die nicht nur durch ihre Größe überzeugen, sondern auch durch ihre Ausstattung. Wir bieten dem Käufer die Möglichkeit, noch selber mit zu planen und die Erwerbskosten durch variieren der Ausstattung - auch nach unten - zu gestalten.

Schauen Sie in unserer Muster-Penthouse-Wohnung in Ravensburg vorbei. Sie bietet schöne Einblicke hinsichtlich Ausstattung, Innenarchitektur und Gestaltung. Ästhetik und Technik zum anfassen.

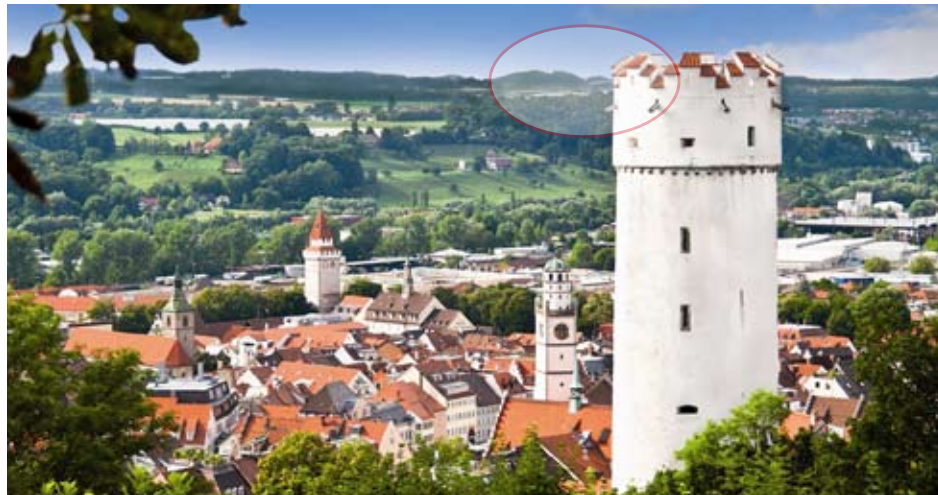
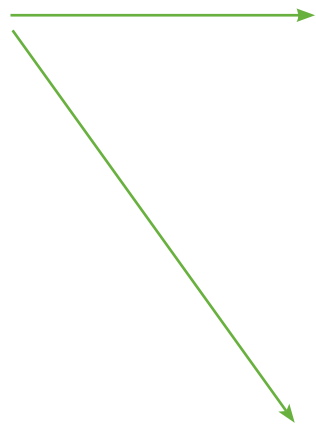
Jetzt wünsche ich ihnen viel Spaß beim schmökern. Sie wollen mehr wissen? Vereinbaren Sie ein unverbindliches und individuelles Beratungsgespräch mit mir. Ich freue mich auch Ihren Besuch.

Ihr Peter Gessler
Geschäftsführer des Bauberatungszentrum Süd

Abseits mit Anschluss.

Ravensburg ist eine ehemals freie Reichsstadt im Herzen der Ferienregion Bodensee und Allgäu mit über 50.000 Einwohnern. Die erlesene Kulturangebote und Veranstaltungen ziehen Gäste aus der ganzen Region an. Zahlreiche kulinarische Angebote zum schlemmen und genießen, verlocken zum verweilen und bummeln. Ravensburg bietet eine hervorragende Infrastruktur mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, die jedes Herz höher schlagen lassen. Die Verkehrsanbindungen durch Zug und B30 und die Nähe zum Flughafen in Friedrichshafen garantieren einen hohen Grad an Mobilität.

Lage der Gemeinde Berg zu Ravensburg



Die Gemeinde Berg.

Berg ist eine kleine gemütliche Gemeinde mit ca. 4.000 Einwohnern, 5 km vom Zentrum Ravensburg entfernt. Kita, Kindergarten und Grundschule decken die Betreuung der Kleinen ab. Der Sportverein bietet zahlreiche Kurse und Sportarten an - und lässt Sportlerherzen höher schlagen. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs können in Berg bezogen werden - im Einkaufsmarkt, Apotheken, Friseur, Hofläden, etc. Die ärztliche Grundversorgung ist ebenfalls abgedeckt.



Mehr Informationen finden Sie unter www.berg-schussental.de



Impressionen.

Unser Wohnpark entsteht auf einer Pferdekoppel direkt am Waldrand. Mitten im Grünen. Der Garten wird bis zum Waldrand gehen. Bewirtschaftete Höfe in der Nachbarschaft halten z.B. Pferde und Kühe.



Der Tobelbach fließt gemächlich durch den Wald. In der nassen Jahreszeit führt er etwas mehr Wasser und wird zum „kleinen Canyon“. Die grüne Lunge Ihres neuen Heims wartet auf ausgedehnte Erkundungen. Vom Grundstück steigen Sie direkt zum Bach hinunter. Ein Eldorado für Kinder - ein Kinderspielplatz der Natur.



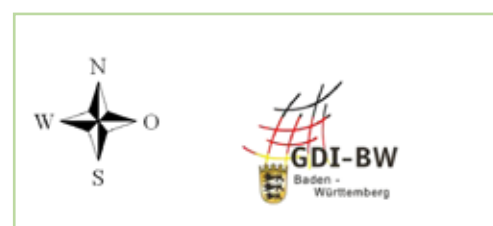
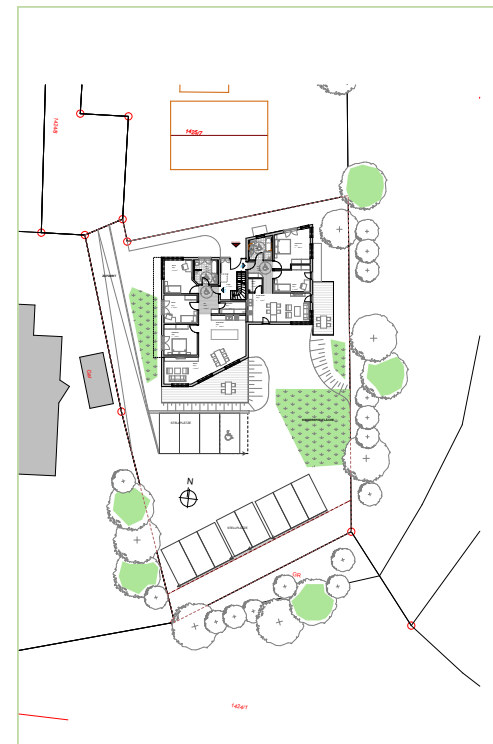
Die Lage.

Das Areal ist ideal für Familien: sehr ruhig und idyllisch gelegen mit viel Platz zum austoben, Einer der vielen Tobel in der Umgebung liegt zu Ihren Füßen und lädt zu kleinen Wanderungen und Entdeckungsreisen quer durch die Natur ein. Nicht nur für Kinder ein echtes Abenteuerparadies. Wenn Sie Ihre Kinder im Auge behalten wollen, dann sorgt der Spielplatz im Garten für die nötige Abwechslung. Tierliebhaber genießen die Nachbarschaft zu Pferden und Kühen, die hier in der Nähe gemütlich weiden dürfen.

Mit dem Auto sind Sie in 7 Minuten in der Ravensburger Innenstadt, die nächste Bushaltestelle erreichen Sie zu Fuß in wenigen Gehminuten. Berg ist an das Bahnliniennetz angeschlossen und verfügt über einen Bahnhof für den Regionalzug zum Bodensee.



Die Lage im grünen Idyll



Klare Linien, neueste Technik.

Klares Design auf höchstem energetischen Niveau verbergen sich in diesem KfW-70 Haus. Große Fensterflächen verleihen den 6 modern ausgestatteten Wohnungen von 86-155 qm ihre Leichtigkeit die, gespickt mit vielen technischen Features, eine Wohqualität zum Wohlfühlen schaffen. Für Familien und Junggebliebene.

Innenansicht WHG II



Blick von Süd/West



Rundum gelungen.

KFW 70 - mit dieser energetischen Bauweise können Sie wirtschaftlich wohnen, und profitieren durch eine staatliche Förderung.

Eine Rolle spielt der Stein der Weisen - der weiße Ytong Porenbeton. Hoch wärmedämmend hat er gleichzeitig eine ausgleichende Wirkung auf das Raumklima. Im Sommer bleibt es kühl, im Winter behaglich warm. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe wird per WLAN gesteuert und mit dem Hersteller zur Fernwartung verbunden. Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung zur Optimierung der Raumluftqualität sorgt nicht nur für zusätzlicher Einergieersparung, sondern auch für Ihr Wohlbefinden.

Südansicht

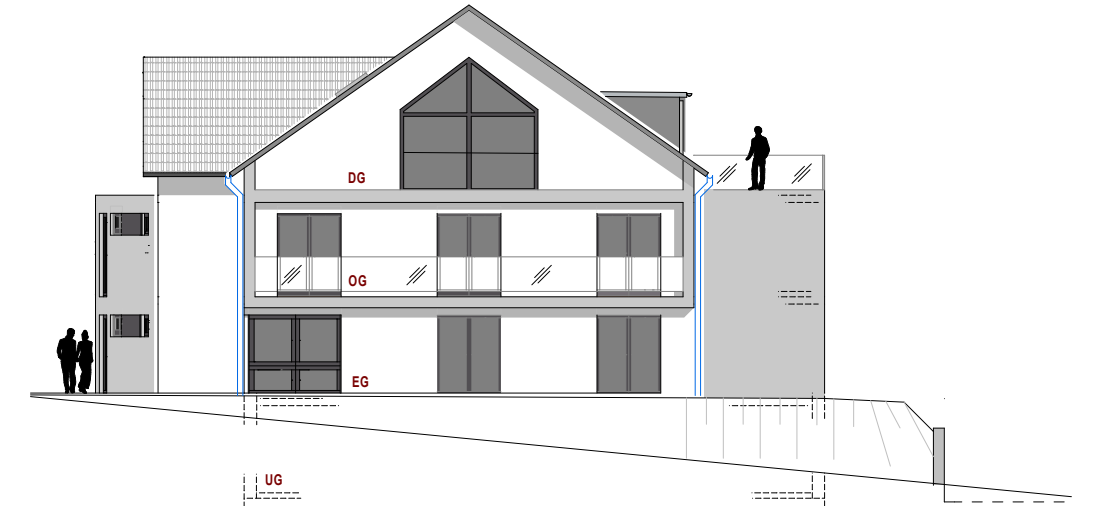


Mit durchdachten Details.

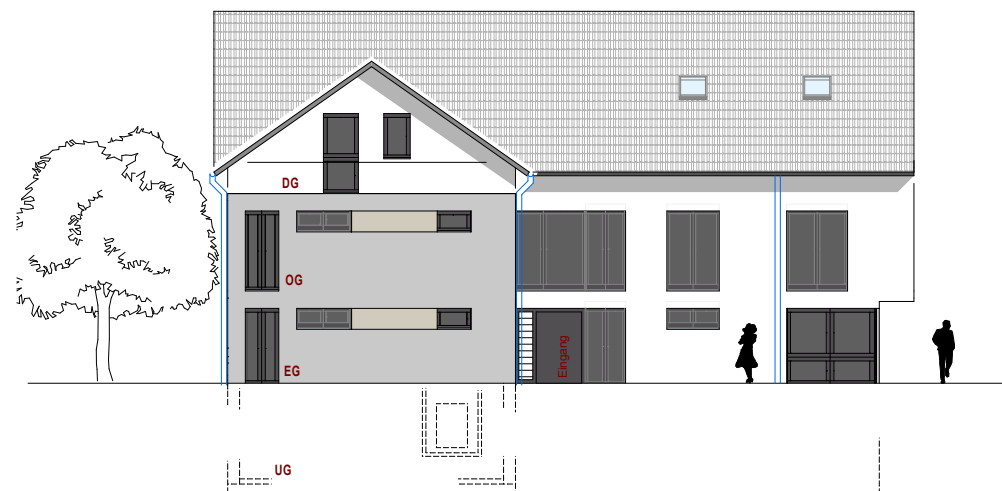
Große 3-fach verglaste Fenster durchfluten alle Wohnungen mit viel Licht. Große Wohnraumfenster sind mit elektronischen Jalousien ausgestattet. So muss an heißen und sonnigen Tage das Licht nicht ausgesperrt werden. Das System kann zusätzlich über eine WLAN-Verknüpfung zum Handy gesteuert werden.

Jede Wohnung wird mit einem Fühler ausgestattet, der die Qualität der Raumluft misst und bei Überschreitung des CO²-Wertes den Bewohner informiert. Auch die in jedem Raum vorhandenen Rauchmelder sind mit WLAN-Sensoren ausgestattet.

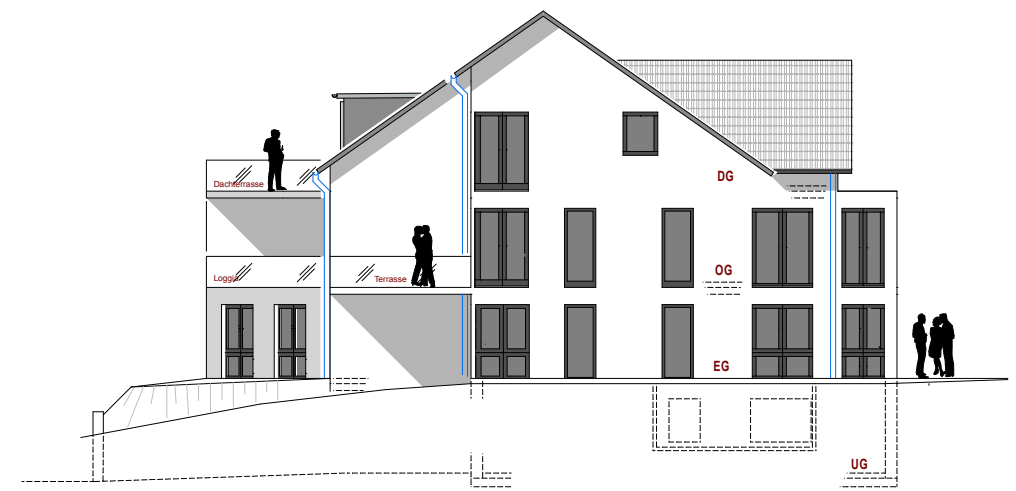
Westansicht



Nordansicht

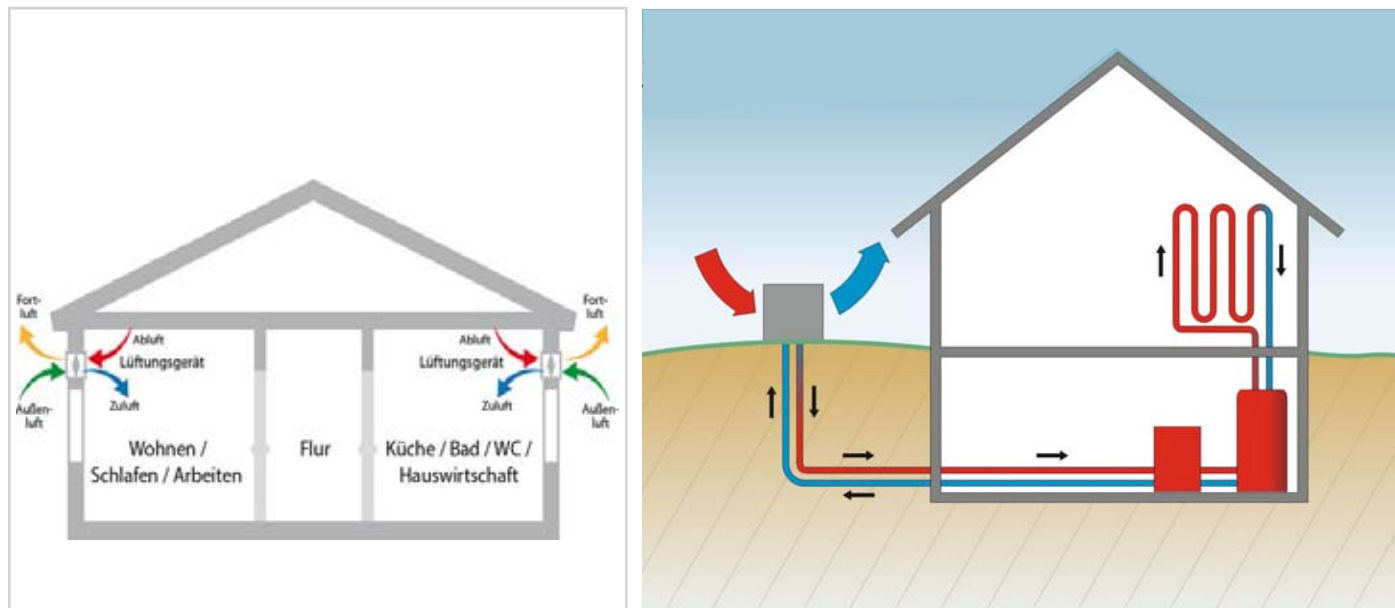


Ostansicht



Warm. Klar. Sicher. Energetisch.

Die Gebäudeeingangstüre erhält eine elektronische Zugangskontrolle. Sie benötigen künftig keinen Schlüssel mehr. Die Fußbodenheizung wird mit elektronisch programmierbaren Raumthermostaten gesteuert. So wird der Heizbedarf individuell nach den Gewohnheiten der Bewohner eingestellt.



Modern. Hell. Technisch. Pur.

Bodengleiche Duschen mit Kopfbrause und ein modernes Bad-Design lassen ein echtes Wellness-Feeling entstehen. Die Haupt-Bäder erhalten außerdem einen Handtuchheizkörper. Das offene Wohnkonzept schafft helle und weite Räume, in die sich moderne Küchen sehr gut integrieren - offen oder halboffen - in jedem Fall mit viel Platz für inspiriertes Kochvergnügen.



Beispielhafte Illustrationen, evtl. von Baubeschreibung abweichend.

EG: Wohnung I.

Die Wohnung in Zahlen

Wohnung gesamt: 86,42 m²
 2 Stellplätze: 15.000,00 Euro
 Kaufpreis: siehe Preisliste



EG: Wohnung II.

Die Wohnung in Zahlen

Wohnung gesamt: 137,87 m²
 2 Stellplätze: 15.000,00 Euro
 Kaufpreis: siehe Preisliste



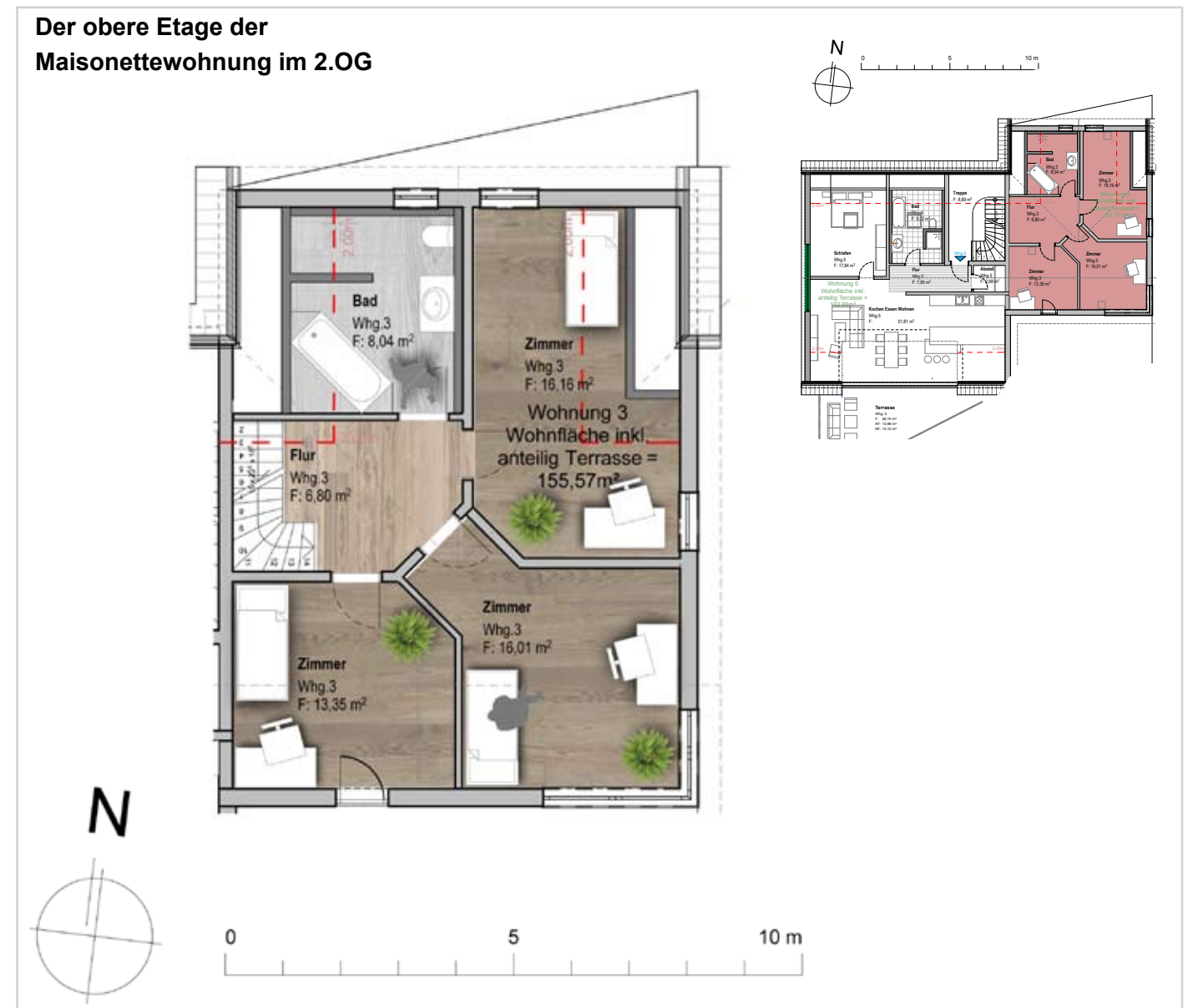
1.OG - Die Maisonettewohnung ...

Die Wohnung in Zahlen

Wohnung gesamt: 155,57 m²
 2 Stellplätze: 15.000,00 Euro
 Kaufpreis: siehe Preisliste



... auf 2 Etagen: Wohnung III.



1. OG: Wohnung IV.

Die Wohnung in Zahlen

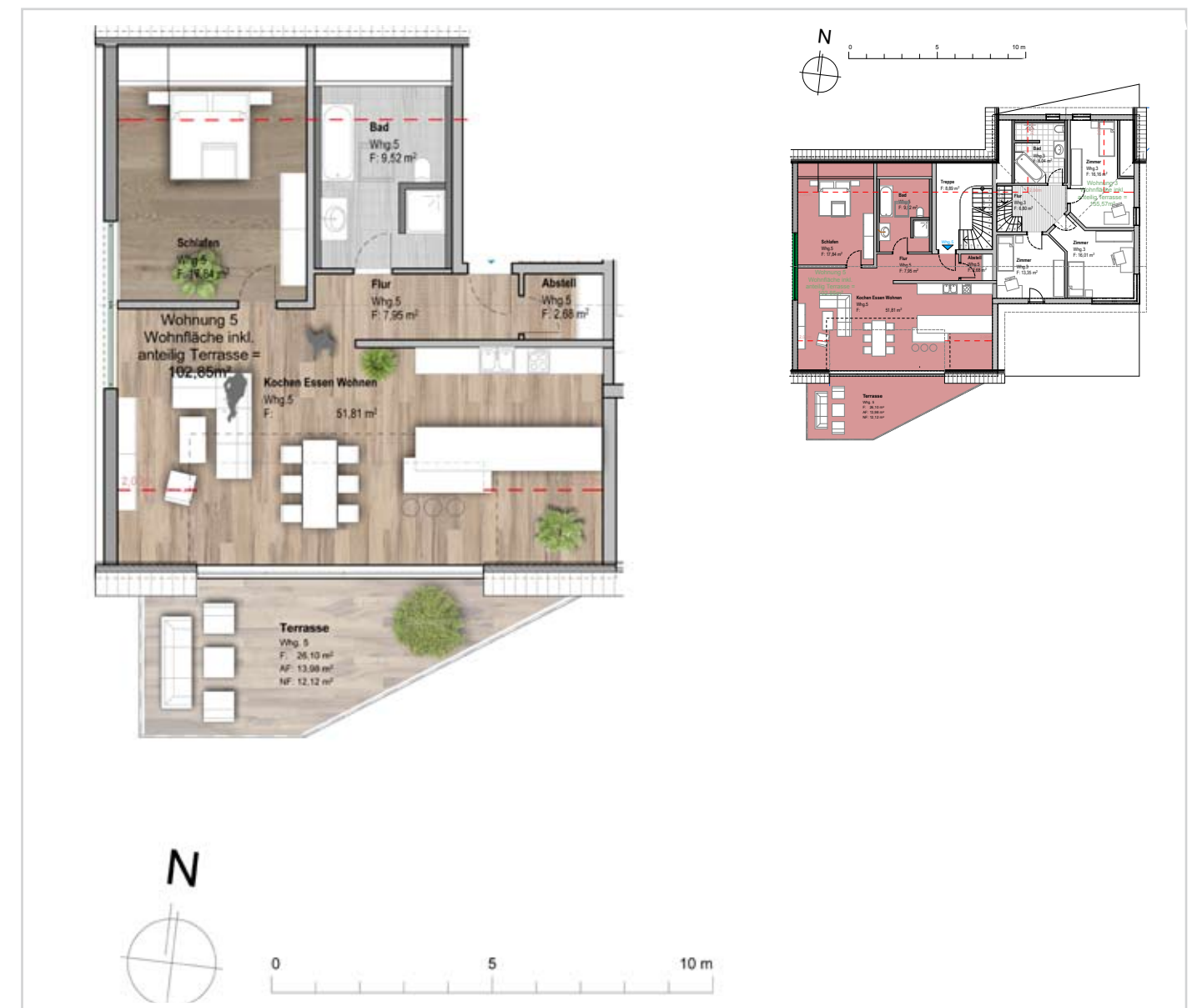
Wohnung gesamt: 118,09 m²
 2 Stellplätze: 15.000,00 Euro
 Kaufpreis: siehe Preisliste



2. OG: Wohnung V.

Die Wohnung in Zahlen

Wohnung gesamt: 100,75 m²
 2 Stellplätze: 15.000,00 Euro
 Kaufpreis: siehe Preisliste



Souterrain: Eine Gartenwohnung,...

Die Wohnung in Zahlen

Wohnung gesamt: 119,75 m²
 2 Stellplätze: 15.000,00 Euro
 Kaufpreis: siehe Preisliste



...die direkt ins Grüne führt.

Die Terrasse geht in den Garten über. Durch das Gelände ist ein ebenerdiger Übergang möglich. Das Gelände ist nach Osten abgestützt. So entsteht eine ganz private gemütliche Atmosphäre.



Die Souterrainwohnung:
mit direktem Gartenzugang

Die Baubeschreibung

Projektmanagement

- Fertigen der Genehmigungsplanung
- Erstellen der Werk- und Detailpläne
- Erstellen der technischen Planungen HLSE
- Erstellen der Statik
- Erstellen der EnEV-Berechnung und des Energieausweises
- Bauleitung während der gesamten Bauzeit
- Schlussabnahme/Übergabe nach Fertigstellung

Rohbauarbeiten / Erdarbeiten / Bagger

Aushub der Baugrube in erforderlicher Größe und Tiefe. Der Baugrubenaushub und der Mutterboden werden seitlich der Baugrube auf dem Grundstück gelagert. Anschließende Wiederverfüllung und Verdichtung des Arbeitsraumes erfolgt mit dem auf der Baustelle gelagerten Boden, unter Verkehrs- und Terrassenflächen wird tragfähiger Kies oder Recyclingmaterial eingebaut. Überschüssiger Boden wird entsorgt oder zur Geländemodellage verwendet.

Gründungsarbeiten

Eingebaut wird eine Fundamentplatte aus wasserundurchlässigem Stahlbeton, Druckfestigkeitsklasse C 25/30, 25cm stark. Die Bodenplatte liegt auf einer Sauberkeitsschicht und einer wasserdampfbremsenden Folie. In die Fundamentplatte wird ein Fundamentanker eingelegt. Unter der Bodenplatte wird eine 8 cm starke Polystyrolämmung WLG 035 angebracht.

Kanalisationsarbeiten

Sämtliche Kanalleitungen werden mit KG 2000-Rohren nach Fachplanung erstellt. Kontrollschächte aus Betonfertigteilen mit Boden, Aufsatzring, Konus und Abdeckung werden eingebaut. Die Rückstausicherung wird durch entsprechende Einbauten nach Norm gewährleistet. Regenwasser wird auf dem Grundstück in Mulden oder mittels vom Amt genehmigter Spezialbauten (Rigolen, Retentionszisternen o.ä.) versickert, bzw. in den RW-Kanal eingeleitet.

Kellerwände

Sämtliche Kelleraußenwände werden in einer Stärke von 24cm aus bewehrtem Ortbeton als „wasserundurchlässige Wanne“ hergestellt. An allen Kelleraußenwänden aus Beton wird eine 10 cm starke Perimeterdämmung der WLG 035 außen an den Kellerwänden aufgeklebt, über welche wiederum eine Noppenfolie angebracht wird. Den Wand- und Bodenanschluss dichtet ein Fugenband vor Wassereintritt ab.

Kellerfenster

in allen Räumen im Untergeschoss werden jeweils ein Dreh-Kipp-Kunststoff-Fenster in weiß mit Betonrahmen und Wärmeschutzverglasung 4/16/4 /16/4 eingebaut. Den Kellerfenstern wird jeweils ein Mauthe-Fertigteil-Lichtschacht vorgesetzt. Die Lichtschächte werden mit Stahlgitterrost versehen.

Mauerwerk

Die Außenwände der Wohngeschosse werden aus Porenbetonsteinen mit einem Nut- und Federsystem in einer Stärke von 30cm und einer Wärmeleitfähigkeit von 0,08 W/m²K hergestellt, sofern statisch möglich. Die tragenden Innenwände werden aus 24cm starken, die nichttragenden Innenwände aus 11,5cm bzw. 17,5cm starken Porenbetonplansteinen gemauert. Die 24 cm starken, tragenden Schallschutzwände zwischen den einzelnen Wohnungen und dem Treppenhaus wird mit Kalksandsteinen, Rohdichte 1,8 t/m³ oder in Stahlbeton gefertigt. Die Kellerwände der Kellerabteile werden in 11,5cm Porenbetonplansteinen gefertigt.

Stahlbetonarbeiten

Alle Geschossdecken werden als Stahlbetondecke mit einer Stärke von 20 cm, als sogenannte Filigranplatten mit Ortbetonergänzung gebaut.



Das Dach

Dachkonstruktion

Der Dachaufbau erfolgt in Zimmererkonstruktion in Form eines Satteldaches mittels Dachsparren, Pfetten, Schwellen, etc.. Auf die Sparrenlage kommt eine Aufdachdämmung aus Holzweichfaserplatten, Stärke 35 mm und WLG 040. Die Dachdeckung erfolgt mit Betondachsteinen BRAAS Harzer Pflanne, Farbe nach Behördenvorgaben, auf Konterlattung, Lattung und Unterdach als zweite Entwässerung. Als Wärmedämmung wird eine Zwischensparrendämmung aus Zellulose WLG 040 in einer Stärke von mindestens 20cm, nach EnEV-Berechnung, mit darunter angebrachter Dampfbremssfolie eingebracht. Die Dachflächen werden innen mit Gipskartonplatten, Stärke 11,5mm auf einer Unterkonstruktion aus einer Lattung mit 24mm Stärke verkleidet.

Der Dachaufbau der Flachdachnebendächer erfolgt als Stahlbeton-Massivdach, entsprechend EnEV gedämmt und mit Schweißfolien gegen Wasser abgedichtet. Der Aufbau wird so gewählt, dass eine extensive Gartennutzung bzw. als Dachterrasse möglich ist.

Flaschnerarbeiten

Dachrinnen, Regenfallrohre, Attikaabdeckungen und sonstige Verblechungen werden aus Titanzink hergestellt.

Heizungsanlage

Jede Wohnung wird mittels Fußbodenheizung beheizt, die Haupträume werden über Thermostate allesamt getrennt geregelt. In den Wohnzimmern und im Bad werden programmierbare Thermostate eingebaut. Somit kann der Bewohner seinen individuellen Heizbedarf selber programmieren und damit deutlich Heiz-Energie einsparen. Jedes Bad erhält ein Handtuchheizkörper mit Elektropatrone. Als Heizungsanlage wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Stiebel-Eltron geplant, welche auch zur Erwärmung des Trinkwassers dient. In jede Wohnung wird eine zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Somit wird ein ausreichender Luftwechsel sichergestellt, Wärmeverluste werden minimiert und Schimmelbildung verhindert.

Sanitärinstallation

Die sanitären Einrichtungsgegenstände aller Wohnungen sind wie unten aufgelistet geplant:

Waschtische:

REISSER GOLF (oder gleiche Preisklasse) 60 x 48 cm, weiß mit dazugehörigen Einbausätzen und Anschlüssen, dazu jeweils eine verchromte Einhand- REISSER GOLF Design Waschtischarmatur (oder gleicher Preisklasse) und ein zweiarmiger verchromter Handtuchhalter REISSER GOLF (oder gleiche Preisklasse).

Duschwannen:

In den Bädern werden bodenebene Duschen mit Ablaufrinne oder Ablauf eingebaut. Dazu kommt ein verchromtes Duschsystem für die Wandmontage REISSER GOLF (oder gleiche Preisklasse) mit Kopfbrause und verstellbarer Handbrause. Dazu werden die passenden Einbausätze und Anschlüsse geliefert und montiert.

Toiletten:

Montiert werden REISSER GOLF Wandspül-WCs (oder gleiche Preisklasse) in weiß mit dazugehörigem REISSER GOLF WC-Sitz mit Deckel (oder gleiche Preisklasse) ebenfalls in weiß. Dazu werden die passenden Einbausätze und Anschlüsse geliefert und montiert. Neben der Toilette wird ein Klosettpapierhalter mit

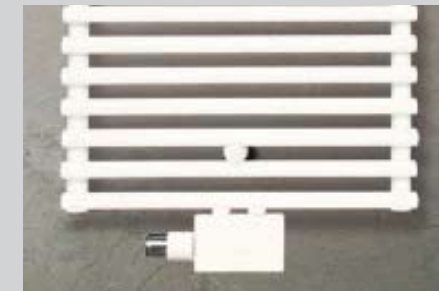
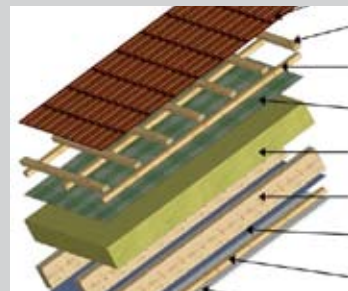
Deckel REISSER GOLF (oder gleiche Preisklasse) montiert.

Sämtliche Abwasserleitungen werden mit schallgedämmten GEBERIT db20 (oder gleichwertig) Abwasserrohren mit einem Normdurchmesser von 90mm ausgeführt. Für die Trinkwasserleitungen werden vorgedämmte MEPLAFlex Metallverbundrohre (oder gleichwertig) montiert und angeschlossen.

Für jede Wohnung wird eine Zirkulationsleitung angelegt, welche jeweils an einen separaten Zähler angeschlossen wird. Der Hauswasseranschluss wird mit einem Filter, einer Druckminderungseinheit und je Wohneinheit einem separaten Wasserzähler im Keller ausgeführt..

Natursteinarbeiten & Treppenanlage

Im Treppenhaus wird eine Stahlbeton-Fertigteiltreppe eingebracht. Die Beläge der gemeinsamen Flure werden ebenso wie die Beläge der Tritt- und Setztstufen aus Granitstein „Rosa-Beta“ oder gleichwertig hergestellt. Sämtliche Innenfenstersimse außer in den Bad- und WC-Räumen werden aus Granitsteinen „Rosa-Beta



poliert“ oder gleichwertig hergestellt und montiert.

Schreinerarbeiten

Haustüre

Die Haustüre wird aus Wärmedämmglas mit Kunststoff- bzw. Aluminiumrahmen als Teil der Fassadenverglasung mit elektrischem Türöffner und einer Edelstahl-Griffstange an der Außenseite eingebaut. Der Türöffner wird mit einem Zugangskontrollgerät (Chip) ausgestattet.

Wohnraumfenster

Sämtliche Fenster bzw. Fenster-Türkombinationen in den Wohngeschossen werden als weiße Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, umlaufender Dichtung und Verriegelung ausgeführt. Die Fenster entsprechen einem Uw-Wert von 1,0 W/m²K oder besser.

Einflügelige Fenster erhalten einen Dreh-Kipp-Beschlag, zwei- oder mehrflügelige Fenster je einen Flügel als Dreh-Kipp-Beschlag, die restlichen Flügel einen Drehbeschlag. Terrassentüren werden nach Vorgabe Zeichnung als Parallel-Schiebe-Kipptüre oder mit Dreh-Kipp-Beschlag ausgeführt.

Rollläden

Alle Fenster im Erd- Ober- und Dachgeschoss erhalten Einbaurollläden mit Lüftungsschlitzen aus Kunststoff, ab 2 m² mittels Motor betrieben und Wlan-gesteuert, System Somfy. Fenster mit einer Fensterfläche von über 2 m² und Balkontüren erhalten einen elektrischen Rollladen. Große Glasfläche in den Wohnzimmern ab 4 qm erhalten elektr. Jalousien mit Somfy.

Außenfensterbänke

Die Außenfensterbänke werden aus Aluminium hergestellt und akustisch entkoppelt in den Fensteröffnungen montiert.

Wohnungseingangstüren

Jede Wohnung erhält eine Wohnungseingangstüre aus Wärme gedämmtem Aluminium oder Holz, der Schallschutzklasse 2 entsprechend. Die einheitliche Auswahl obliegt dem Bauträger.

Innentüren

Die Innentüren werden ausgeführt als CPL-Türen, weiß, mit Umfassungszargen, Türblatt und Standarddrückergarnituren mit BB-Schloss.

Die Nasszellen erhalten eine WC-Verriegelung.

Gipserarbeiten

Außenputz

Der Außenputz wird zweilagig ausgeführt. Nach Aufbringen des Grundputzes wird nach einer Standzeit von einigen Wochen ein mineralischer Deckputz aufgebracht. Auf diesen Deckputz erfolgt ein zweimaliger Anstrich in weiß oder nach Architekturmuster. Der Sockelbereich wird, als Schutz gegen Spritzwasser, mit einem Zementputz und Schlämme versehen.

Innenputz

In allen Wohnräumen wird ein zweilagiger Kalkputz aufgebracht oder mittels Kalkgipsputz zur Aufnahme von Vliestapeten in Q2-Qualität hergestellt. Die gemauerten Kellerräume erhalten einen Bestich aus einem Kalk-Zementputz der MG P II/CS II nach DIN, Betonwände ausserhalb Wohnungen im UG werden nicht verputzt.

In den Bädern wird ein Kalk-Zement-Unterputz zur Aufnahme von Fliesen aufgebracht und nach Qualitätsklasse 2 abgezogen. Oberhalb des Fliesenspiegels wird ein wasserabweisender mineralischer gefilterter Scheibenputz in weiß mit einer Körnung von 2,0 mm aufgebracht.

Malerarbeiten

Alle Wohnräume, die, nach Wahl des Käufers nicht mit zweilagigem Putz ausgestattet sind, werden mit einer Vliestapete tapeziert und einmalig mit mineralischer Farbe in weiß gestrichen. Die Decken erhalten als Untergrund vollflächig ein Malervlies.

Estrich

In alle Wohnräumen wird ein schwimmender Wärme- und Trittschall-Dämmestrich als Calcium-Sulfat-Fließestrich eingebracht. Der Estrich in den Kellerräumen erhält einen Schutzanstrich.

Fliesenarbeiten

Wandfliesen

Die Wände aller Nassräume werden mit Steingut bis 20 x 40 cm für maximal 30 €/m² brutto gefliest. Das Bad bis zu einer Höhe von 2,00m, das WC bis zu einer Höhe von 1,50. Oberhalb der Fliesen wird ein Scheibenputz angebracht. Die Fugen zwischen Dusche und Fliesen sind mit dauerelastischer Fugenmasse ausgefugt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass diese Fugen nicht der normalen Gewährleistung unterliegen,



sondern permanent zu warten sind.

Bodenfliesen

In Bad- und WC-Räumen wird auf allen Boden- und Ablageflächen Feinsteinzeug 30 x 60 cm zu einem Maximalpreis von 30 €/m² verlegt. Bei der Firma „Kölle Baustoffe“; Albersfeld 1 in 88213 Ravensburg, können Muster der Fliesen besichtigt und ausgewählt werden.

Bodenbeläge

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küchen, Flure und Abstellräume in allen Wohnungen werden mit einem Design-Vinylbodenbelag der Firma Joka Typ „Royal Space“ ausgestattet und vollflächig verklebt. Diesen Bodenbelag können sie aus zahlreichen Mustern auswählen.

Garten und Balkone

Garten
Die Bereiche der Parkplätze werden mit Rasengittersteinen, die Zuwege mit versickerungsfähigen Pflastersteinen gepflastert. Auf den Grünflächen wird Standardrasen ausgesät. Terrassen- und Balkonflächen werden mit Betonplatten, 60 x 40 cm ausge-

legt, ebenso wie der Boden des Bikeports.

Balkon

Sämtliche Balkone erhalten eine Abdichtung, Balkone, die über Wohnraum liegen, eine Wärmedämmung gemäß Wärmeschutzberechnung. Die Absturzeländer werden als verzinktes Stahlgeländer mit Handlauf, Ober- und Untergurt und Füllstäben erstellt. Andere Ausführungen nach Architektendesign sind ebenfalls möglich.

Elektroinstallation

Die Ausführung erfolgt gemäß den VDE- und EVU-Vorschriften unter Putz im Mauerwerk verlegt. In den Keller-, Wasch- und Technikräumen werden sämtliche Elektroleitungen auf Putz verlegt. Beginn der Arbeiten ab EVU-Übergabestelle. Im Preis enthalten ist das Liefern und Setzen des Zählerschranks mit 7 Sicherungsautomaten.

Die Hauptverteilung wird in Zählerschränken im Technikraum UG untergebracht. In den Treppenhäusern wird an jeder Wohnungseingangstüre ein Lichtschalter, eine Klingel und in jedem Stockwerk eine Steckdose

montiert. Die Beleuchtung der Außenanlage und der Stellplätze wird mit Bewegungsmeldern gesteuert. An der Hauseingangstüre wird eine Briefkastenanlage mit integrierter Klingelanlage, Sprechanlage und Videokamera der Firma Renz oder gleichwertig montiert. Entsprechend wird jede Wohnung mit einer Videogegensprechanlage ausgestattet.

Alle Flure und Schlafzimmer erhalten je einem Rauchmelder. Jede Wohnung erhält ein Gerät zur Überwachung der Raumluftqualität (CO₂), mit Wlan-Anbindung (Netatmo).

Weitere Details bzgl. der Verteilung der Steckdosen können Sie beigefügter Auflistung entnehmen. Ebenso die Preisliste.

Stand: 20.11.2014



Wir informieren Sie gerne!

Sie möchten mehr wissen?

Wir sind jeden Tag von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr unter der
0751 36140 40 oder unter info@Bauberatungszentrum.com für Sie da.

Freundliche Grüße

Ihr Bauberatungszentrum Süd GnbH & Co. KG in Ravensburg

Kontakt / Impressum

Bauberatungszentrum Süd GmbH & Co. KG

Karlstraße 4 | 88212 Ravensburg

Tel 0751 36140 40 | Fax 0751 36140 30

info@bauberatungszentrum.com

www.bauberatungszentrum.com

Geschäftsführer: Dipl. Ing. (FH) Peter Gessler

Komplementärin: Regio Bauberatungsverwaltungs GmbH

Amtsgericht Ulm, HRA 551478 | Ust.-IdNr. DE223096446